



KIMLOCPHAT

**DỊCH VỤ
THI CÔNG PHẦN THÔ**

KIMLOCPHAT.COM.VN

DỊCH VỤ THI CÔNG PHẦN THÔ

CHUYÊN NGHIỆP - TẬN TÂM - CHẤT LƯỢNG

Hỗ Trợ Giấy Phép Xây Dựng & Hoàn Công



Hợp Pháp | Chi Phí Thấp | Nhanh Chóng

I. BẢNG GIÁ THI CÔNG PHẦN THÔ

THI CÔNG PHẦN THÔ

GÓI KINH TẾ



Phù Hợp Xây Dựng Tiết Kiệm
Mức Tiêu Chuẩn Theo Thị Trường

THI CÔNG PHẦN THÔ

GÓI TIÊU CHUẨN



Phù Hợp Nhu Cầu Phần Lớn Nhà Phố
Mức Độ Chất Lượng Tốt Nhất

ĐƯỢC LỰA CHỌN NHIỀU NHẤT

THI CÔNG PHẦN THÔ

GÓI CAO CẤP



Phù Hợp Xây Dựng Biệt Thự
Mức Độ Chất Lượng Tốt Nhất

GHI CHÚ:

- Đơn giá áp dụng cho công trình thi công có bán kính dưới 20km so với trung tâm Cần Thơ
- Công trình thi công ngoài tỉnh sẽ áp dụng thêm hệ số tùy tỉnh thành
- Đơn giá chưa bao gồm thuế VAT 10%

II. SO SÁNH GÓI TIÊU CHUẨN VÀ GÓI CAO CẤP

Hạng mục THI CÔNG PHẦN THÔ	GÓI TIÊU CHUẨN	GÓI CAO CẤP
🔧 BẢO HÀNH VÀ BẢO TRÌ		
Bảo hành kết cấu	10 năm	10 năm
Bảo hành chống thấm	03 năm	03 năm
Bảo trì	05 năm	10 năm
Kiểm tra định kỳ miễn phí	03 năm	03 năm
🔍 SO SÁNH KẾT CẤU		
Chiều cao đà sàn	H = 35cm	H = 40cm
Chiều dày bê tông sàn	10cm - 12cm	11cm - 13cm
Thép sàn	Thép gân đường kính D10	Thép gân đường kính D10
MAC bê tông dầm sàn	MAC 250	MAC 300
Phụ gia chống thấm trong bê tông sàn	Sàn mái	Sàn các tầng

Hạng mục THI CÔNG PHẦN THÔ	GÓI TIÊU CHUẨN	GÓI CAO CẤP
SO SÁNH KẾT CẤU		
Tường xây bao ngoài	Tường xây 100	Tường xây 200 (Đặc biệt có lớp xốp cách nhiệt giữa 02 lớp gạch)
Hệ số xây dựng	Giống nhau	Giống nhau
Vật liệu thi công	Giống nhau	Giống nhau
Nội dung công việc	Giống nhau	Giống nhau
Tiêu chuẩn thi công	Tiêu chuẩn Kim Lộc Phát	Tiêu chuẩn Kim Lộc Phát

DỊCH VỤ PHỤ TRỢ KHÁC TỪ KIM LỘC PHÁT

KIMLOCPHAT DESIGN & BUILD | KDOOR INTERIOR | 0916 000 909 | KIMLOCPHAT.COM.VN | CONGTYKIMLOCPHAT@GMAIL.COM

 Vệ sinh cơ bản trước khi bàn giao	 Dọn vệ sinh công trình và đường công cộng mỗi ngày	 Có lắp đặt camera quan sát tổng thể công trình	 Lưới bao che công trình chống vật rơi vị trí sát đường công cộng
 Đội thi công có tay nghề mặc đồng phục theo quy định công ty	 Biển báo an toàn lao động	 CB chống giật cho công trình	 Xin phép xây dựng theo đúng quy định. Hỗ trợ thủ tục hoàn công

III. HỆ SỐ XÂY DỰNG

I. HỆ SỐ MÓNG

Móng đơn có đổ bê tông nền trệt	30%
Móng băng có đổ bê tông nền trệt	40%
Móng cọc có đổ bê tông nền trệt	70%

II. TẦNG HẦM: (TÍNH RIÊNG VỚI PHẦN MÓNG)

Bán hầm sâu dưới 0.5m	130%
Hầm sâu 0.5m trở lên	DỰ TOÁN
Các thiết kế có vách hầm đổ bê tông lên tới tầng trệt	DỰ TOÁN

III. BAN CÔNG

Ban công	100%
----------	------

IV. SÂN THƯỢNG CÓ LAN CAN XÂY TƯỜNG < 1.0M

Diện tích sân thượng < 25m ²	80%
Diện tích sân thượng > 25m ²	50%

V. HỆ SỐ MÁI:

Mái tole có đồ đạc giằng và diềm bê tông không liền khối, không tường bao che mái	35%
Mái tole có đồ đạc giằng và diềm bê tông liền khối, tường bao che mái có cột và đà giằng bê tông đỉnh tường	40%
Mái bê tông cốt thép phẳng có lát gạch	70%
Mái bê tông xiên + lợp ngói: $k\% \times$ diện tích mái nghiêng (độ dốc $i \geq 50\%$)	70%
Mái ngói vì kèo chuyên dụng + ngói: $k\% \times$ diện tích mái nghiêng (độ dốc $i \geq 50\%$)	50%

VI. SÂN TRƯỚC HOẶC SÂN SAU HOẶC KHUÔN VIÊN SÂN VƯỜN NGOÀI TRỜI

Dưới 15m ² , có đồ đạc bê tông nền, có tường rào cao 3.0m	100%
Trên 15m ² , có tường rào cao 1.0m	70%
Diện tích trên 100m ² có hàng rào, tiểu cảnh, hồ cá	DỰ TOÁN

VII. HỆ SỐ KHÁC:

Đơn giá chỉ áp dụng cho nhà có tổng diện tích sử dụng	>250m ²
---	--------------------

Công trình 2 mặt tiền: cộng thêm vào đơn giá cơ bản (hoặc tùy chỉnh tăng giảm tùy vào điều kiện thi công và kiến trúc)	+6%
Công trình có kiến trúc mặt tiền cổ điển, bán cổ điển: (chứa bao gồm phào chỉ, các chi tiết trang trí phần nội thất hoàn thiện)	+300.000đ/m ² + 800.000đ/m ²
Công trình có mật độ xây dựng cao như: nhiều WC, khách sạn	+15%/ tầng
Công trình có thang máy	+30 triệu/ tầng
Công trình có bản thang zigzag tính	+20 triệu/ thang
Công trình có có nền tầng trệt nâng trên 45cm so với cote vỉa hè hoặc phải làm hệ đà kiếng riêng giằng móng thì tính hệ số tầng trệt	20%
Công trình cao tầng (có trên 6 tầng)	DỰ TOÁN
Công trình xây tường đôi (tường 200)	DỰ TOÁN

IV. VẬT LIỆU XÂY DỰNG



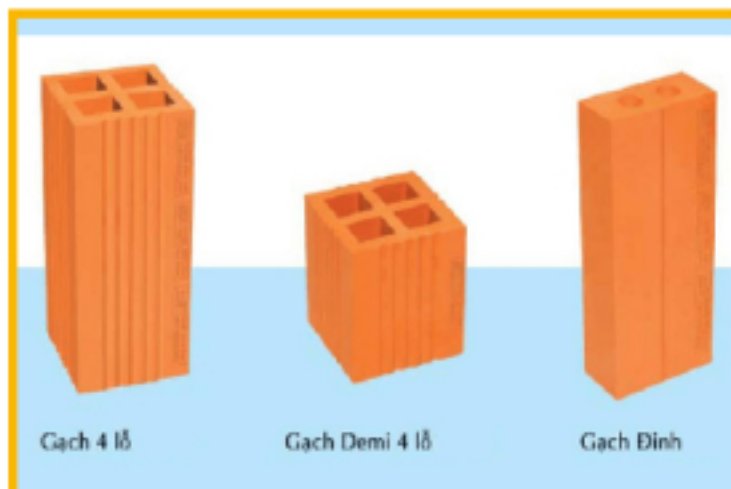
THÉP XÂY DỰNG

- Thép tròn trơn D6-D8 (cuộn)
- Thép gân D10-D28 (Cây L=11.7m)



XI MĂNG INSEE

IV. VẬT LIỆU XÂY DỰNG



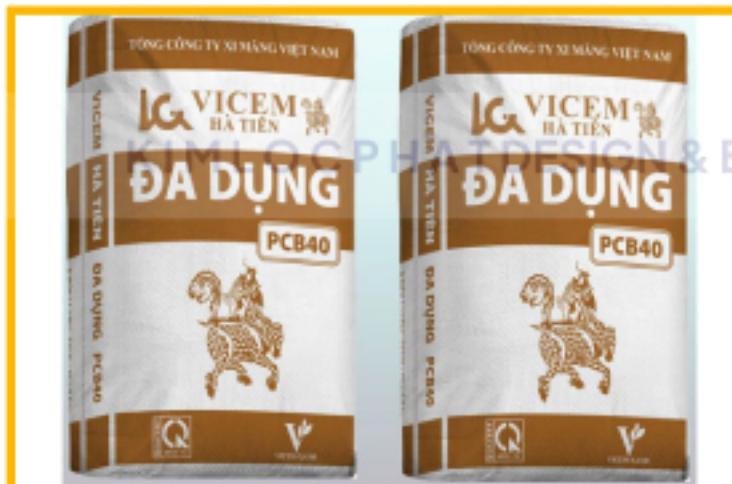
GẠCH XÂY DỰNG

- Gạch thủ công
- Gạch 4 lỗ/ Demi 4 lỗ
- Gạch Đinh



ĐÁ XÂY DỰNG

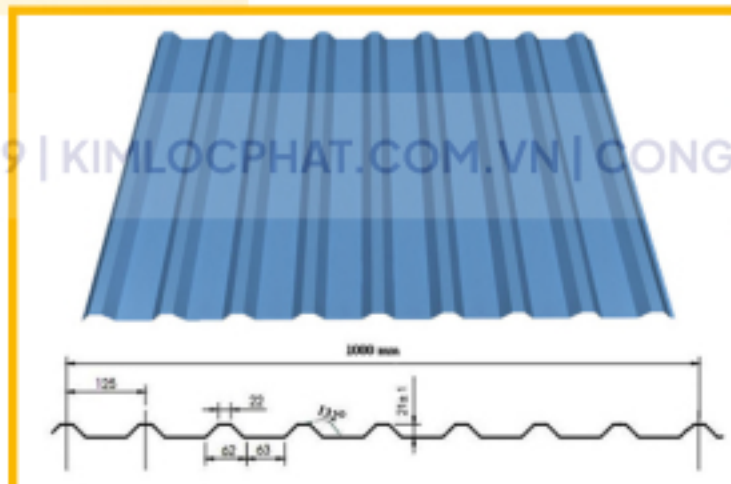
- Đá kích thước 1x2
- Đá kích thước 4x6



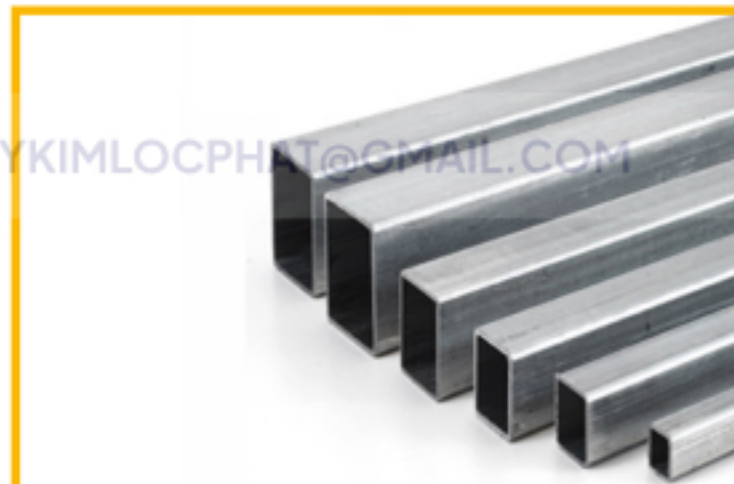
XI MĂNG HÀ TIÊN



BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM



TOLE 9 SÓNG



XÀ GỖ HỘP KẼM

IV. VẬT LIỆU XÂY DỰNG



NGÓI MÀU

Đa dạng các loại màu sắc tùy gia chủ



ỐNG CẤP THOÁT NƯỚC LẠNH

Ống nhựa uPCV cao cấp Tiên Phong

IV. VẬT LIỆU XÂY DỰNG



ỐNG LUỐN DÂY ĐIỆN

Ống ruột gà mềm



HỘP NỐI, ĐẾ ÂM

Hộp điện



ỐNG LUỐN DÂY ĐIỆN

Ống cứng

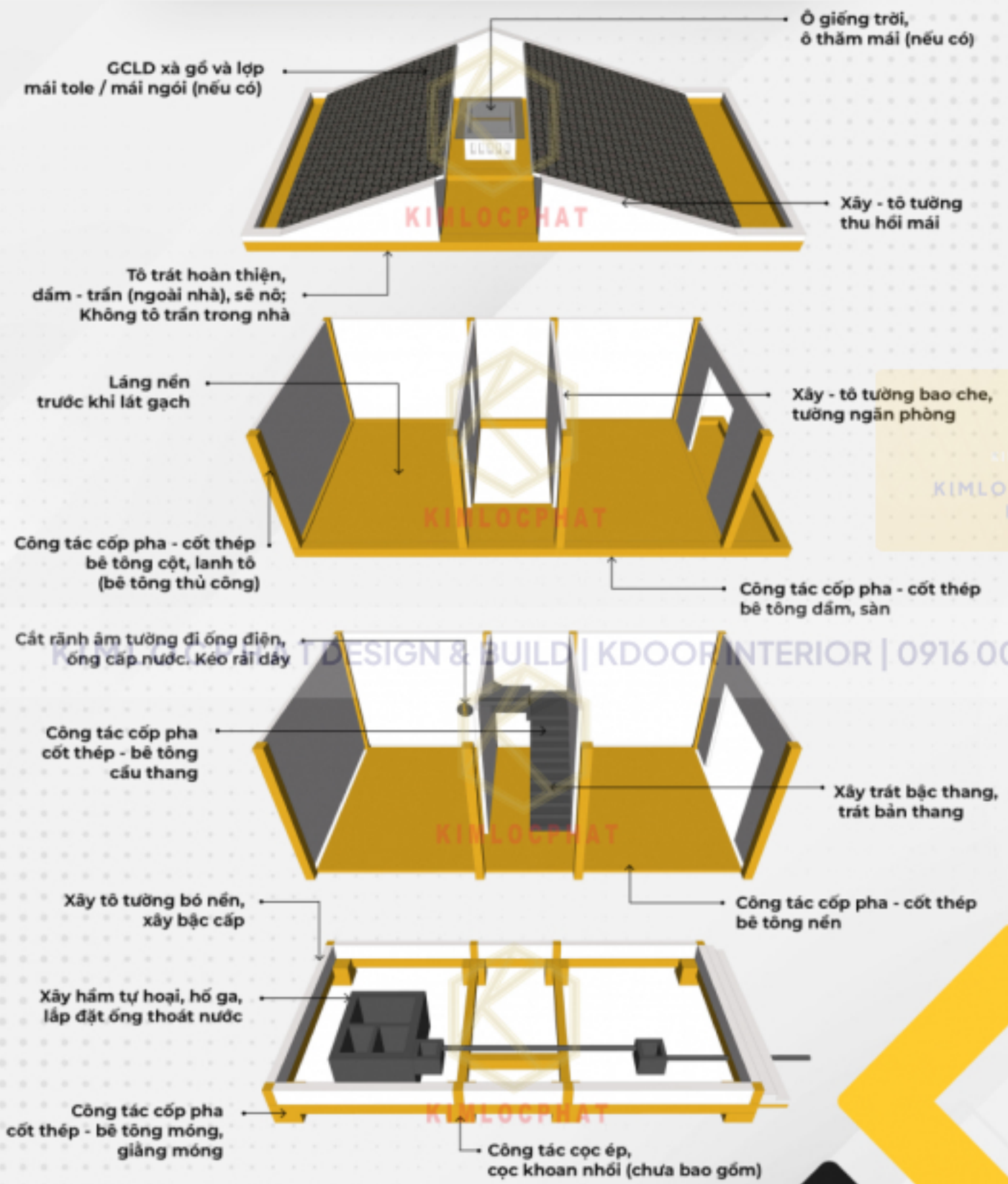


PHẦN ĐIỆN

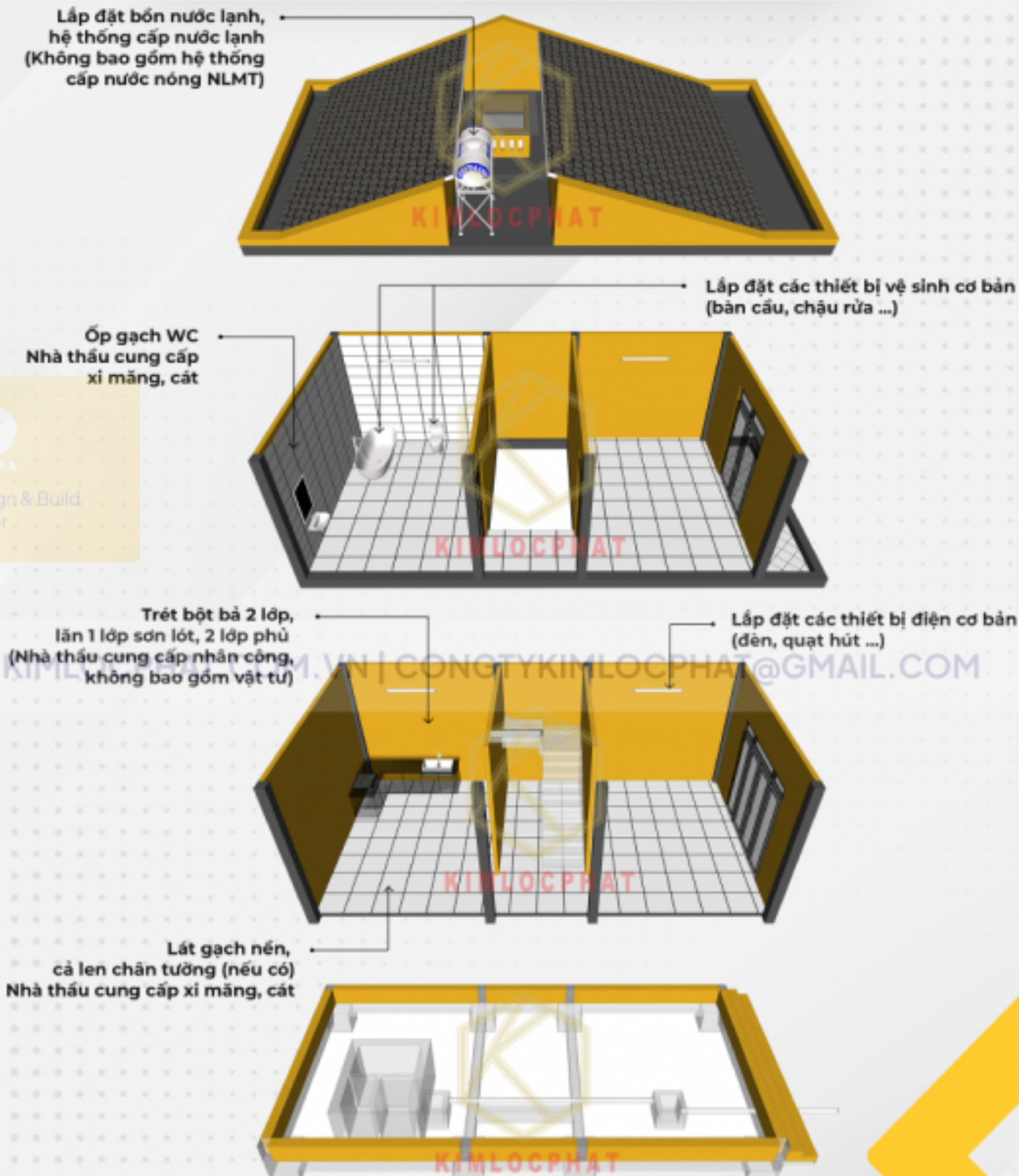
Dây cáp điện CADIVI

KIMLOCPHAT DESIGN & BUILD | KDOOR INTERIOR | 0916 000 909 | KIMLOCPHAT.COM.VN | CONGTYKIMLOCPHAT@GMAIL.COM

V. NỘI DUNG CÔNG VIỆC - XÂY DỰNG PHẦN THÔ



V. NỘI DUNG CÔNG VIỆC - XÂY DỰNG PHẦN THÔ



VI. XÂY DỰNG PHẦN THÔ

1. MÓNG - HẠ TẦNG NGẦM

- Nhận mặt bằng thi công từ chủ đầu tư - định vị trục ranh xây dựng
- Chưa bao gồm việc thực hiện công tác cọc ép/cọc nhỏ
- Xây hầm tự hoại và lắp đặt ống thoát nước
- Công tác cophia, sxld sắt thép, bê tông móng và giằng móng (bê tông thương phẩm)
- Công tác cophia, sxld sắt thép, bê tông nền (bê tông thủ công hoặc thương phẩm tùy điều kiện thi công)

2. KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP

- Công tác cophia, sxld sắt thép, bê tông cột các tầng (bê tông thủ công)
- Công tác cophia, sxld sắt thép, bê tông dầm sàn các tầng (bê tông thương phẩm)
- Công tác cophia, sxld sắt thép, bê tông cầu thang các tầng (bê tông thủ công)

3. XÂY TÔ TƯỜNG BAO CHE VÀ TƯỜNG NGĂN

- Xây tường 100 gạch ống các tường bao che
- Xây tường 100 gạch ống các tường vách ngăn phòng chức năng
- Công tác cophia, sxld sắt thép, bê tông dầm lanh tô cửa (bê tông thủ công)
- Công tác cophia, sxld sắt thép, bê tông cột phụ, cột ép (bê tông thủ công)
- Ốp lưới thép các vị trí trước khi tô (vị trí theo tiêu chuẩn gói thi công)
- Tô toàn bộ tường ngoài và tô trần (đáy sàn dầm bê tông) các tầng ngoài nhà
- Tô toàn bộ tường trong và cầu thang
- Không tô trần (đáy sàn dầm bê tông) các tầng trong nhà
- Lợp mái tole (nếu có)

4. ĐIỆN NƯỚC

- Cắt rãnh tường âm ống luồn dây điện, ống cấp thoát nước
- Ốp lưới các rãnh âm ống trước khi tô (trừ các vách ốp gạch)
- Lắp đặt đế âm đơn, đế âm đôi
- Kéo rài dây điện âm tường

5. NỀN

- Láng nền, sàn các tầng bằng vữa trước khi lát gạch
- Đổ bê tông đá 1x2 mac200 bù các vị trí sàn âm của bancol

VII. PHẦN NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN

1. SƠN BÀ

- Trét 2 lớp bột bả
- Lăn 1 lớp sơn lót (trần thạch cao không sơn lót)
- Lăn 2 lớp sơn phủ

*Ghi chú:

- Nhà thầu cung cấp nhân công, không bao gồm vật tư hoặc theo đơn giá cộng thêm nếu cung cấp vật tư sơn bả
- Yêu cầu vật tư cung cấp sơn nội thất và ngoại thất đảm bảo độ co giãn, bề mặt sáng mịn
- Các vật tư phụ như rulo, cọ, giấy nhám thuộc phạm vi gói vật tư sơn bả
- Không bao gồm nhân công sơn hiệu ứng trang trí, giả đá, phun găm gai, sơn dầu

2. ỐP GẠCH

- Tất cả nhà vệ sinh, ốp gạch cao 2.4m -> 3.0m
- Từ mặt đá granite bếp đến đáy tủ bếp treo 60cm
- Mặt tiền theo phối cảnh kiến trúc (từ lầu 1 trở lên)

*Ghi chú:

- Nhà thầu cung cấp vật tư xi măng, cát (không bao gồm bột chà ron, keo ốp gạch)
- Gạch ốp kích thước tiêu chuẩn như 300x600, 600x600, 800x800
- Các loại gạch, đá trang trí có cạnh 1 viên gạch nhỏ hơn 30cm và gạch thanh 150x600, 200x800 thì cộng thêm đơn giá 100.000-200.000đ/m² theo diện tích ốp gạch
- Diện tích ốp gạch không lớn hơn 20% tổng diện tích mặt tiền
- Không bao gồm ốp granite hoặc ốp gạch mặt tiền tầng trệt
- Không bao gồm ốp gạch tường trong nhà các tầng
- Đơn giá ốp gạch sẽ được cộng thêm theo diện tích yêu cầu

3. LÁT GẠCH

- Tất cả phần diện tích sử dụng bao gồm diện tích mái bê tông
- Tất cả phần ốp gạch lên chân tường 150-200mm theo yêu cầu

VII. PHẦN NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN

*Ghi chú:

- Nhà thầu cung cấp vật tư xi măng, cát (không bao gồm keo ốp gạch)
- Gạch ốp kích thước tiêu chuẩn như 300x300, 600x600, 800x800
- Các loại gạch, đá trang trí có cạnh 1 viên gạch nhỏ hơn 300 và gạch thanh 15x60, 20x80 thì cộng thêm đơn giá 100.000-200.000đ/m² theo diện tích lát gạch

4. THIẾT BỊ ĐIỆN

- Nhà thầu chỉ cung cấp nhân công lắp đặt các loại thiết bị cơ bản: công tắc, ổ cắm, cb, quạt hút, đèn led 0.6m và 1.2m, đèn lon âm trần, đèn led dạ trần (nếu có)
- Không bao gồm lắp đặt thiết bị điện gia dụng như máy hút mùi, bếp điện, bếp gas, đèn chùm trang trí, máy giặt, máy rửa chén, máy lọc nước, máy nóng lạnh
- Không bao gồm đèn trang trí cho tủ quần áo, tủ bếp

5. THIẾT BỊ VỆ SINH

- Nhà thầu chỉ cung cấp nhân công lắp đặt các loại thiết bị cơ bản: bồn cầu, lavabo, vòi nước, vòi sen, bồn nước lạnh, máy bơm nước
- Không bao gồm lắp đặt máy nước nóng năng lượng mặt trời

6. NHÔM KÍNH SẮT (CỬA ĐI, CỬA SỐ, KHUNG BẢO VỆ, LAN CAN, CẦU THANG)

- Không bao gồm hoặc theo báo giá chi tiết bổ sung nếu thực hiện

7. PHẦN GRANITE/MARBLE (MẶT BẾP, BẬC CẦU THANG, TAM CẤP, NGÁCH CỬA)

- Không bao gồm hoặc theo báo giá chi tiết bổ sung nếu thực hiện
- Nhà thầu granite cung cấp vật tư xi măng, cát

8. CHỐNG THẤM

- Không bao gồm hoặc theo báo giá chi tiết bổ sung nếu thực hiện

VII. PHẦN NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN

9. TRẦN (THẠCH CAO, NHỰA, GỖ, NHÔM)

- Không bao gồm hoặc theo báo giá chi tiết bổ sung nếu thực hiện

10. ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ

- Không bao gồm hoặc theo báo giá chi tiết bổ sung nếu thực hiện

11. THIẾT BỊ BẢO CHÁY PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

- Không bao gồm hoặc theo báo giá chi tiết bổ sung nếu thực hiện

12. HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI, ÂM THANH, CAMERA, CHỐNG SÉT

- Không bao gồm hoặc theo báo giá chi tiết bổ sung nếu thực hiện

13. GỖ VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT

- Không bao gồm hoặc theo báo giá chi tiết bổ sung nếu thực hiện

14. PHÀO CHỈ CỔ ĐIỂN (NHỰA, XI MĂNG, THẠCH CAO) NỘI THẤT & NGOẠI THẤT

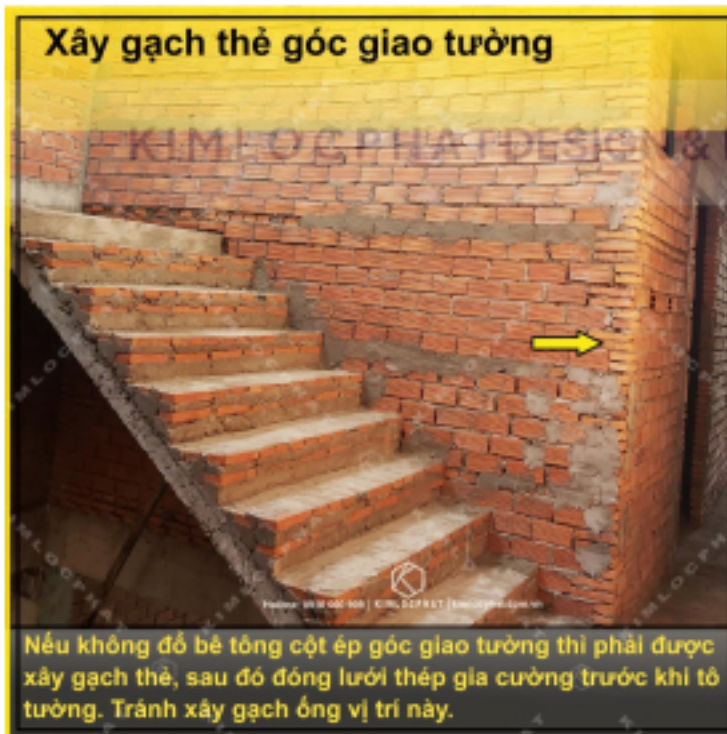
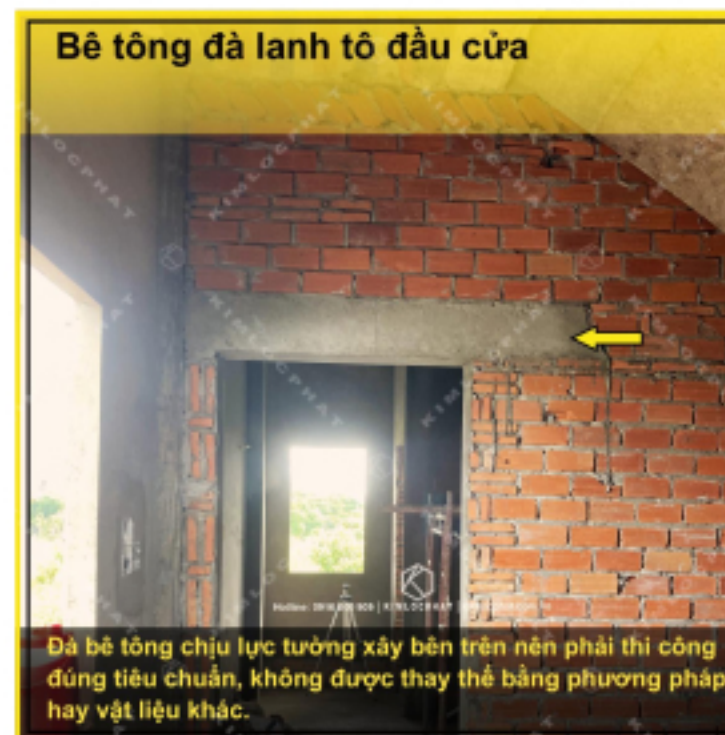
- Không bao gồm hoặc theo báo giá chi tiết bổ sung nếu thực hiện



VIII. TIÊU CHUẨN THI CÔNG XÂY DỰNG KIM LỘC PHÁT



VIII. TIÊU CHUẨN THI CÔNG XÂY DỰNG KIM LỘC PHÁT



VIII. TIÊU CHUẨN THI CÔNG XÂY DỰNG KIM LỘC PHÁT



VIII. TIÊU CHUẨN THI CÔNG XÂY DỰNG KIM LỘC PHÁT



VIII. TIÊU CHUẨN THI CÔNG XÂY DỰNG KIM LỘC PHÁT

